

'Kunnen vandaag de deur uit'

Zes modulaire, tijdelijke woningen van stichting Clean2Anywhere - of gewoon een groep enthousiastelingen, zoals initiatiefnemer Edwin ter Velde het noemt - staan klaar in de oude Philipsfabriek in Hoorn. En aan de volgende wordt hard gewerkt. Er is alleen één probleem: er is in West-Friesland nog geen plek gevonden voor de huisjes die zijn gemaakt van hergebruikte materialen.



Hoorn ■ Woningbouw heeft top-prioriteit, staat in het nieuwe coalitieakkoord van de gemeente Hoorn. Hoorn Lokaal, EénHoorn, VVD, GroenLinks, D66 en het CDA willen voort maken en ook kijken naar de mogelijkheden van modulaire bouw. „Ik ben benieuwd of de daad bij het woord gevoegd gaat worden”, zei Kees Maas van de Christen-Unie dinsdagavond in de raadsvergadering. Hij vroeg Marjon van der Ven, wethouder 'wonen', of zij grond voor de duurzame huisjes van C2A kon vrijmaken.

Een belangrijkste locatie waar de gemeente deze kleine huisjes mogelijk neer wil zetten, is het terrein van de inmiddels gesloopte gevangenis aan de Compagnie in Zwaag. Hier is plek voor zo'n tweehonderdvijftig units. De grond waarop de glasbak, zoals het cellencomplex in de volksmond wordt genoemd - is echter niet van de gemeente, maar van het Rijksvastgoedbedrijf. De onderhandelingen over de overname ervan lopen nog. Mocht een akkoord bereikt worden, dan duurt het naar verwachting nog zo'n acht à negen



In de oude Philipshallen wordt hard gewerkt aan modulaire woningen van hergebruikte materialen.

FOTO JAAP VAN DER PIJLL

maanden voordat het eerste huisje wordt neergezet. Naast het braakliggende terrein van de glasbak zegt Van der Ven nog een aantal andere locaties op het oog te hebben. Welke dat zijn, wordt niet duidelijk in de vergadering.

De wethouder noemt het zorgelijk dat de afspraak om de huisjes van hergebruikt afval in de regio te verdelen, nog niet is nagekomen. Hier zijn immers wel gesprekken over gevoerd. „Dat had al moeten gebeuren.”

'Iedereen wacht op iedereen'

Edwin ter Velde is positief over de ambitie van de Hoornse coalitie, om woningbouw de hoogste prioriteit te geven. C2A is druk bezig met een

order van Platform Woningcorporaties West-Friesland (zestien huisjes). Toch is hij niet heel hoopvol als het gaat om een snel besluit over een locatie voor de creaties van het C2A-team. „Iedereen wacht op iedereen. Het is goed dat alles volgens de regels gaat, maar ik mis de taakstelling. De overheid heeft primair de taak om voor huisvesting te zorgen. Ik heb zes modulaire woningen staan hier in de hal, die kunnen vandaag nog de deur uit. De besluitvorming duurt langer dan het bouwen van de huisjes zelf.”

Wat is het risico van het plaatsen van tijdelijke woningen, vraagt Ter Velde zich oprecht af. „Zet ze gewoon neer. Al zou de gemeente een fout maken, over een jaar of vijf

gaan ze toch weer weg. We worden regelmatig door mensen benaderd die wel een plek weten en het prima zouden vinden als we de huisjes daar zouden plaatsen. Wij krijgen veel hulp via Werksaam, van mensen die geen huis hebben en door het ontbreken van een veilige plek allerlei problemen hebben gekregen. Die zou je heel erg gelukkig kunnen maken met zo'n woning.”

Hoewel het verblijf van Clean2Anywhere in de oude fabriek nog ongeveer een jaar duurt, omdat de hallen daarna tegen de vlakte gaan, zit Ter Velde niet in over het vinden van een nieuwe locatie. „Ook hetgeen we hierna nodig hebben, gaan we organiseren. Ik maak me niet zo druk over 2024 of 2025.”



Opschalen

Clean2Anywhere bouwt op dit moment met een tempo van ongeveer vijftig 'afvalhuisjes' per jaar. Edwin ter Velde: „Bij deze eerste serie zijn we alles tot in den treure aan het oefenen en bekijken. Daarna willen we naar 223 modulaire woningen per jaar, eentje per werkdag.”

